

STICHTING HOBBYCENTRUM DE DORPSWERKPLAATS NUENEN JAAROVERZICHT / -VERSLAG 2023

A. BESTUUR EN ORGANISATIE.

Het bestuur van Stichting Dorpswerkplaats Nuenen was in 2023 als volgt samengesteld:

René Jansen:	voorzitter
Ad van Hoogstraten:	secretaris
Jan Merks:	penningmeester
Wilhelmien Glindmeyer	bestuurslid, coördinator taalgroepen en keramiek
Bart Coolen:	bestuurslid, accommodatiebeheer
Jan Zwanenberg	bestuurslid, coördinator werkplaats / evenementen
Janneke Hooft	bestuurslid coördinator taalgroepen en keramiek

Het bestuur werd in de uitvoering van zijn taak bijgestaan door een team van enthousiaste vrijwilligers, coördinatoren en groepsbegeleiders, waardoor het hobbycentrum activiteiten heeft kunnen continueren.

Kijk om een nog completer beeld te krijgen op onze website, www.dorpswerkplaatsnuenen.nl.

B. ALGEMEEN.

De Algemene Jaarvergadering:

De laatste jaarvergadering werd gehouden op 21-3-2023. Zie het verslag van de jaarvergadering van deze bijeenkomst op 21-3-2023

Ledenbestand:

Vanaf 1 jan. 2020 verzorgt Paul van de Laar de ledenadministratie. Door zijn bijdrage ondersteunt hij zowel de penningmeester als ook de secretaris, en kon hierdoor onderstaande overzicht tot stand komen.

Overzicht ledenbestand van 1 jan. 2023 tot 1 jan. 2024:

Leden	heren	dames	totaal
stand per 1 jan. 2023	177	277	454
nieuwe deelnemers in 2023	25	47	72
opzeggingen in 2023	-20	- 26	-46
stand per 1 jan. 2024	182	298	480

Rooster van aftreden / bestuur mutaties:

Wilhelmien Glindmeyer en Jan Zwanenberg zijn per 1 jan. 2020 als bestuurder toegetreden Bart Coolen en Ad van Hoogstraten waren na wederom een zittingsperiode van 3 jaar aftredend per december 2022.

Echter afwijkend van het rooster van aftreden, hebben de bestuursleden, bij aanvang van onze aanbouw, elkaar beloofd, zo lang mogelijk als groep aan te blijven. Dit om naar de buitenwereld stabiliteit en continuïteit uit te stralen.

Werving leden:

Het aantal deelnemers stijgt de laatste jaren met gemiddeld 30 leden.

Werving donaties / donatiecommissie:

Om de financiering van onze aanbouw en feitelijk ons hoofddoel, een “ herinrichting/ renovatie” van ons gebouw te kunnen realiseren, hebben we aanvullend op reeds door het bestuur verworven geldelijke toezeggingen, naar externe geldbronnen gezocht. Hiertoe is een donatiecommissie opgericht en voor de realisatie een bouwcommissie.

Een gouden greep, die ons niet alleen dichterbij de oplossing van ons financieel probleem heeft gebracht, maar ook bij de aanpak van de uitvoering. We werden gedwongen transparant te zijn en een goed plan van aanpak te hebben. En hierin is men geslaagd.

Dank aan de leden van beide commissies.

Het bestuur wil in dit kader benadrukken dat de substantiële donatie van het Cultuurfonds Nico en Zingra Nagtegaal en de opbrengst van de donatieactie onder onze eigen leden van belang is geweest.

Een tegenvaller is, dat tot op heden, de gemeente Nuenen niet bereid is gebleken een constructieve bijdrage te leveren.

Vrijwilligers:

Wat zou het Hobbycentrum zijn zonder vrijwilligers ?

Het afgelopen jaar heeft een enorme invloed gehad op onze vrijwilligers, begeleiders en coördinatoren betrokken bij het uitvoeren van onze hobby's. De overlast vanwege de start van sloop- en bouwactiviteiten is groot geweest, en hebben als organisatie niet altijd het beste in alle betrokkenen (hobbyisten en klussers/vrijwilligers) bovengehaald. Gelukkig bleek vaak het begrip groter dan de ergernis. Dank hiervoor.

Het zijn vrijwilligers geweest, die, nadat de ruwbouw door een aannemer was opgeleverd, de afwerking/afbouw ter hand hebben genomen. Extern geworven vrijwilligers en eigen deelnemers voelden zich uitgedaagd om samen de klus te klaren.

Samen met plezier, “ als hobby”, de schouders eronder zetten, met het doel, het in- en herinrichten van ons Hobbycentrum te realiseren. Vanuit zelfwerkzaamheid dermate kostenbesparend te werken dat een maximaal eindresultaat behaald kan worden. Het past hier dan ook, deze harde werkers te danken voor hun tomeloze inzet die tot op de dag van vandaag nog voortduurt.

C. ACCOMMODATIE.

Huurcontract/huisvesting:

In 2018 is met de gemeente een erfpachtovereenkomst afgesloten om tegen een canon, een soort huurbedrag, 30 jaar lang gebruik te mogen maken van de locatie en het gebouw.

Echter de hoogte van het canonbedrag begon steeds meer te schuren.

Het bestuur is van mening dat wij, door de gemeente, v.w.b. de canon, relatief zwaarder belast worden dan andere verenigingen, welke eveneens afhankelijk zijn van een financiële bijdrage van de gemeente Nuenen.

Ondanks de door ons reeds genomen initiatieven, richting de gemeente (lees wethouder), is er nog geen sprake van enige doorbraak. Maar we blijven volharden.

Uitbreiding door aanbouw en herinrichting bestaande ruimten

Begin december 2021 is de aannemer gestart met de aanbouw en kon september 2022 de aanbouw in ruwbouwvorm aan ons worden opgeleverd.

Onze projectleider Bart Coolen met zijn bouwcommissie had, op dat moment naast een afbouwplan voor de aanbouw een conceptplan voor de herinrichting klaar.

Plannen die tot op de dag van vandaag ons centrum al een ander aanzicht hebben gegeven, maar nog even doorlopen.

Tijdens de jaarvergadering zullen belangstellende deelnemers hiervan kennis kunnen nemen. Immers het bestuur is trots op wat al gerealiseerd is en daagt u uit om, regelmatig ter plaatse eens een kijkje te nemen en u op de hoogte te stellen.

D. COMMUNICATIE.

Interne communicatie:

De PR-commissie ondersteunt, in toenemende mate, het bestuur in haar communicatie met onze leden. Veelal via nieuwsbrieven, maar zeker ook via berichten en artikelen op de website. Hiernaast wordt via artikelen in de plaatselijke weekbladen ons hobbycentrum op de kaart gezet en worden inwoners van Nuenen en omstreken over onze handel en wandel geïnformeerd.

Regelmatig worden de media ingezet om acties, welke ons naamsbekendheid of donaties op kunnen leveren, bekend te maken.

Te denken valt aan NLdoet en de Rabo Clubactie of Koningsdag.

Ondanks dat veel informatie via de Mail verloopt, is het doel om, gezien de nog aanwezige leden zonder een E-mail adres, nieuwsbrieven en belangrijke informatie in papiervorm in onze keuken neer te leggen.

Externe Communicatie:

Onze PR-commissie verzorgt ook de externe communicatie.

Hierbij valt te denken aan het Eindhovens Dagblad, Rond de Linde, de Nuenense Krant, Nuenen Centraal (www.nuenencentraal.nl/nieuws) en LON-TV.

We hopen uiteindelijk door de aandacht die we intern en extern vragen, hobby's te promoten en begeleiders, nieuwe leden en nieuwe vrijwilligers te kunnen werven.

Dat hierbij onze eigen leden door mond op mond reclame, ook een belangrijke rol kunnen spelen, moge duidelijk zijn.

AVG:

In het kader van de algemene verordening gegevensbescherming over personen, blijven we alert op verbetermogelijkheden om tot een maximale bescherming van persoonsgegevens te komen.

E. (INTERNE) ORGANISATIE.

Meerjarenbeleidsplan:

Regelmatig herziet het bestuur het Meerjarenbeleidsplan Hobbycentrum de Dorpswerkplaats. Zo is afgelopen jaren het Meerjarenbeleidsplan 2022-2024 opgesteld en aangepast en wordt er begin 2024 gewerkt aan nieuwe inzichten voor 2024-2027

Het bestuur wilt hiermee de ontwikkeling van het hobbycentrum richting geven, en wordt een kader geschapen om concreet te werken aan de realisering van geformuleerde speerpunten en prioriteiten.

We streven ernaar om naast het huidige hobbyaanbod een aantal nieuwe activiteiten toe te kunnen voegen. Hierbij zijn we natuurlijk mede afhankelijk van ruimte, begeleiders en leden, die deze hobby's willen uitoefenen.

Uitvoering en bewaking van het beleidsplan

Het bestuur prijst zich gelukkig richting te mogen geven aan een organisatie om hierin te kunnen slagen. De organisatie, met dank aan de hulp van alle vrijwilligers, heeft dit jaar nagenoeg alle activiteiten overeind kunnen houden.

De belangrijkste speerpunten uit het recente beleidsplan voor 2023 waren o.a.:

Het waar mogelijk faciliteren van de bestaande activiteiten en bevorderen van een goed sociale klimaat.

Het aanbrengen van beschermende en preventieve maatregelen

Het verwerven van donaties om de realisering van de herinrichtingsplannen mogelijk te maken.

Het werven van begeleiders, vrijwilligers en deelnemers voor uitvoeren van werkzaamheden ter voltooiing van de aanbouw (zelfwerkzaamheid) en renovatieplannen.

Activiteitengroepen.

De teken- en schildergroepen zijn in 2023 naast de groepsbegeleiders uit eigen geleding, begeleid door vrijwilligers van Atelier Nuenen.

Bij voorkomende calamiteiten op dit vlak kon in het algemeen teruggevallen worden op invulling door snel geworven nieuwe deelnemers.
Per saldo is ons ledenbestand toegenomen met ongeveer 30 deelnemers, mede door het opstarten van een nieuwe boetseergroep en een extra groep Spaans en de 3-D printgroep

Verkoop producten:

De verkoop van onze producten vond in 2023 grotendeels plaats vanuit onze winkel en op markten/evenementen.

De verkoopactiviteit is van wezenlijk belang bij het promoten van hobby's en ons centrum. Hiernaast dragen de inkomsten bij aan ons voortbestaan.

De verkoopbaarheid van producten is door kwaliteitsverhogingen en onze "showroom" verbeterd. Aan deze producten, van voornamelijk de mensen van de houtwerkplaats, en de (dames) hobbygroep van donderdagochtend, wordt dan ook veel aandacht besteed aan deze kwaliteit.

Het past ons dan ook om alle betrokkenen te bedanken voor hun inzet, in het bijzonder de leden, actief in de werkplaatsen (hout en metaal) en onze hobbygroepen (dames timmeren en handvaardigheid).

Ook aan het betaalgemak is gewerkt; naast de contante betaling en betalen met een pinautomaat, kunnen kopers van onze producten, betalen via het inscannen van een QR code. Aan de leden: bent u zelf jarig, of bekenden, koop bij ons.

F. ACTIVITEITEN / EVENEMENTEN.

Om onze activiteiten uit te kunnen voeren zijn we afhankelijk van vele vrijwilligers en begeleiders. Wat ons betreft mag deze groep altijd groter zijn zodat we hierbij een herhaalde oproep doen op alle leden, die ons hobbycentrum een warm hart toedragen, om ons te komen versterken. **"Meld je aan als vrijwilliger of werf een bekende uit je omgeving!"**.

Naast hulp bij de organisatie van de evenementen hebben we concreet nog steeds behoefte aan begeleiders van taalgroepen, schilderactiviteiten en onze werkplaatsen timmeren en metaal.

Ook zoeken we permanent deskundigen, waarmee we het bestaande bouw-/onderhoudsteam kunnen uitbreiden. Voor meer informatie hierover gelieve contact op te nemen met bestuurslid Bart, dan wel één van de andere leden van het bestuur (zie de website).

Tot slot is eveneens het bestuur zoekende naar opvolging en aanvulling. Heeft u belangstelling, neem contact met het bestuur op.

Koningsmarkt, andere markten en eigen verkoopacties.

Afgelopen jaar hebben we deelgenomen aan diverse in het Park georganiseerde markten. Organiseerden we zelf onze open dagen en de voorjaars-, Sinterklaas- en Wintermarkt. Tijdens deze jaarlijks terugkerende verkoopdagen werden niet alleen de door ons gemaakte producten verkocht maar werden de bezoekers van deze activiteiten tevens verwend met koffie, thee en wafels en niet te vergeten "ons promotie-gesprek" voor belangstellenden voor een hobby.

Zomerfeest, woensdag 23 augustus:

Gelukkig konden we op woensdag 23 augustus 2023 weer een zomerfeest zonder weersbeperkingen vieren. Een kleine commissie met hulp van een aantal vrijwilligers toverde de tuin en het buitenterrein om tot een prachtige feestlocatie.

En er viel wat te vieren mede door het, door de Rabo Bank, via een cheque, aanbieden van een schenking van € 11.500 als bijdrage aan onze aanbouw en onze herinrichtingsplannen.

Een deel van de ruim 200 aanwezigen van die dag, genoot van de uitgezette fietstocht voorafgaand aan het namiddagprogramma, hierna de overhandiging van de cheque, het samenzijn bij achtergrondmuziek en als hoogtepunt het buffet met ijs na.

Het weer bleef lang zomers en er waren veel positieve reacties.

De organisatie werd bedankt en op haar beurt weer dankbaar voor de hulp van vrijwilligers. De formule blijkt voor herhaling vatbaar.

Nieuwjaarsreceptie:

Het organiseren van de jaarlijks druk bezochte Nieuwjaarsreceptie is een gewaardeerde traditie. Ongeveer 80 leden hebben, veelal onder het genot van koffie en of een drankje elkaar de hand geschud en nieuwe voornemens uitgewisseld.

G. EXPLOITATIE WERKPLAATS.

Ook in 2023 hebben leden in groepsverband of individueel, veel producten voor zichzelf gemaakt en klusjes voor derden uitgevoerd.

Helaas had de houtwerkplaats dit jaar nog geen vaste begeleider en hebben diverse actieve houtwerkplaatsgebruikers elkaar en Sacha ondersteund.

De afdeling metaalbewerking is weliswaar ook niet continue bemand, echter de ondersteuning van werkplaatsgebruikers en het advies aan hulpvragers was in voortreffelijke handen van ons lid Peter T. In 2024 hopen we erin te slagen, aanvullend op de huidige begeleiding, vaste begeleiders voor deze 2 afdelingen te vinden

Uitleengereedschap en aanhangwagen:

Gereedschap van ons Hobbycentrum kan uitsluitend door leden worden geleend nadat hiervoor toestemming is gegeven.

Voor het lenen van een aanhangwagen dient men zich in te schrijven en moet een kleine bijdrage worden betaald.

Projecten:

Naast eigen activiteiten zijn er ook dit jaar weer enkele opdrachten voor de bewoners van Nuenen uitgevoerd, o.a. het plaatsen van brandmelders bij particulieren. Een project dat in samenwerking met de gemeente is uitgevoerd, echter dit jaar geëindigd is'

De opbrengst uit deze werkzaamheden hebben een positieve bijdrage aan de financiële positie van het hobbycentrum opgeleverd.

Al met al mogen we constateren dat we goed tegemoet kunnen komen aan de behoefte die er leeft onder de bevolking en verenigingen van Nuenen en omgeving.

Reparatieservice voor leden en derden:

Ook dit jaar is apparatuur en zijn diverse artikelen ter reparatie aangeboden. Hoewel we de naam "Repair Café" niet willen gebruiken, vinden er al jaren reparaties plaats met hetzelfde duurzaamheidsdoel, nl. het voorkomen dat gebruiksartikelen onnodig worden weggegooid.

Naast onze reparateurs spelen de hout- en metaalbewerkingsafdeling een belangrijke rol bij het herstellen van defecte producten.

Hobbyactiviteiten:

Alle door het hobbycentrum aangeboden hobbyactiviteiten zijn opgenomen in het 'Activiteitenoverzicht', opgehangen in de entree en vindbaar op de website.

Beheer accommodatie.

Het beheer van de accommodatie, waaronder wordt verstaan het beheer van het gebouw en het buitenterrein, is het afgelopen jaar verzorgd door de bouwcommissie.

Het beheer van het buitenterrein en alle houtopslag wordt al jaren uitstekend verzorgd door een vaste groep van vrijwilligers. Marinus en Bert dragen zorg voor een toonbaarheid van onze locatie, waar we trots op kunnen zijn.

H. HUISHOUDELIJKE DIENST.

De "huishoudelijke dienst" verzorgde ook in 2023 belangrijke huishoudelijke en organisatorische taken die van belang zijn voor het operationeel houden van ons Hobbycentrum. Dit o.a. door:

De coördinatie van gastvrouwen

In de belangrijke functie van gastvrouw zijn al jaren een aantal vaste dames actief. Zij functioneren bij toerbeurt volgens een rooster. De dames dragen zorg voor het ontvangen van bezoekers en nieuwe deelnemers.

Zij onderhouden de o zo belangrijke sociale contacten met onze bezoekers en bieden een

luisterend oor. Ondertussen wordt natuurlijk gezorgd voor koffie en/of thee, het schoonhouden van de keuken en verkopen zij de producten uit de winkel. Indien nodig worden nieuwe leden begeleid naar de desbetreffende groep of groepsbegeleider.

Het beheer van hobbyruimtes t.b.v. derden

Fien van Grootel behield op eigen verzoek het beheer van de hobbyruimtes ten behoeve van het verhuur en het verzorgen van de correspondentie rond jubilea en overlijdens.

Het verhuren van hobbyruimtes komt echter steeds minder voor vanwege de nagenoeg volledige bezetting van onze ruimten met activiteiten voor onze eigen deelnemers.

Mogelijk zijn er hier, na de renovatie en herinrichting, meer mogelijkheden.

Het begeleiden van evenementen

De coördinator van de gastvrouwen en de bestuursleden met het aandachtsgebied voor wat betreft deze “evenementen”, zijn de begeleiders. Zij hebben de taak de catering/verzorging en organisatie van deze interne als externe evenementen (bv. de nieuwjaarsreceptie, een open dag, koningsdag etc.) in goede banen te leiden.

Inkoop van consumptiegoederen

Een van de gastvrouwen draagt zorg voor de dagelijkse en wekelijkse boodschappen.

Hieronder vallen koffie, koekjes en schoonmaakartikelen.

Een woord van waardering is ook hier van toepassing.

I. FINANCIËN

Jan Merks is als penningmeester verantwoordelijk voor de totale financiële administratie en het faciliteren van de kascommissie. Onder zijn verantwoordelijkheid zijn de jaarrekening 2023 en de begroting 2024 opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan het algemeen bestuur als mede de Financiële Advies Commissie.

Voor de dagelijkse ontvangsten van kleinere bedragen is in 2022 een kluisje aangeschaft en opgehangen in de gang van onze entree. Onze penningmeester ledigt deze enkele keren per week.

Sacha was belast met de inning van de gelden voor de verkochte artikelen en de betaling van de afgehandelde opdrachten/klussen. Op verzoek van de penningmeester vindt regelmatig afrekening plaats.

De inning van de ledenbijdrage (contributie) verliep bijna volledig via automatische incasso, waarvoor machtigingen zijn afgegeven door de deelnemers.

Financiële Advies Commissie (FAC):

De FAC bestond, naast ons eigen DB, uit de volgende externe leden: Roland Grimberg, Frank den Toonder en Rens van de Nieuwenhof.

De zittingstermijn van een lid van de commissie is drie jaar. Er is een door het bestuur vastgesteld rooster van aftreden.

De externe commissieleden brengen gevraagd en ongevraagd advies uit aan het dagelijks bestuur van de Stichting Dorpswerkplaats Nuenen. Dit advies heeft betrekking op financiële zaken betreffende de toekomstige exploitatie en investeringen van de stichting.

De FAC komt bijeen op basis van behoefte tot informatie en advies.

In 2023 heeft de commissie geadviseerd o.a. bij de volgende onderwerpen

- Jaarrekening 2022 en 2023, begroting 2023 en 2024
- Verwerven van financiën middelen voor de aanbouw aan ons pand Park 63b.
- Verzekeren van ons pand
- Het te voeren financieel en promotie beleid.

Kascommissie:

De taken van deze commissie zijn vooral gericht zijn op de controle van de juistheid en volledigheid van de financiële cijfers. Tevens wordt toegezien op de juiste toepassing van wet- en regelgeving. De kascommissie brengt verslag uit aan het Algemeen Bestuur en aan de Algemene Deelnemer Vergadering (jaarvergadering).

De samenstelling van de kascommissie bestond de laatste jaren uit Jo Stam en Wim Metsemakers. Voor 2024 zoekt het bestuur nieuwe kandidaten.

Inkomsten en uitgaven:

Ook dit jaar zijn de inkomsten verkregen uit de gebruikelijke bronnen zoals contributie van leden, giften, opbrengsten uit activiteiten, en bijdragen van derden waaronder een bijdrage van het Oranjefonds (NL-Doet) en de Rabobank ("Rabo Clubactie"). Hiernaast zijn we, mede door de inspanning van leden van de donatiecommissie, er in geslaagd wezenlijke donaties te werven.

Voor een overzicht van de financiële cijfers over de jaren 2023 met daarnaast de begrotingscijfers voor 2024 wordt verwezen naar onze website.

Onze penningmeester is bij vragen te allen tijde bereid toelichting te verschaffen.

J. CONCLUSIE.

Samenvattend kunnen we concluderen dat we trots mogen zijn op wat in 2023 tot stand is gebracht..

Het bestuur dankt hiervoor allen die, op welke manier dan ook, hun steentje hieraan hebben bijgedragen.

Namens het bestuur,

Ad van Hoogstraten,
secretaris.
Nuenen, februari 2024