

## STICHTING HOBBYCENTRUM DE DORPSWERKPLAATS NUENEN JAAROVERZICHT / -VERSLAG 2022

### A. BESTUUR EN ORGANISATIE.

Het bestuur van Stichting Dorpswerkplaats Nuenen was in 2022 als volgt samengesteld:

René Jansen:	voorzitter
Ad van Hoogstraten:	secretaris
Jan Merks:	penningmeester
Wilhelmien Glindmeyer	bestuurslid, coördinator taalgroepen
Bart Coolen:	bestuurslid, accommodatiebeheer
Jan Zwanenberg	bestuurslid, coördinator werkplaats / evenementen
Tum van Noorden:	bestuurslid, coördinator werkplaats / evenementen

Het bestuur werd in de uitvoering van zijn taak bijgestaan door een team van enthousiaste vrijwilligers, coördinatoren en groepsbegeleiders waardoor het hobbycentrum activiteiten heeft kunnen continueren.

Kijk om een nog completer beeld te krijgen op onze website, [www.dorpswerkplaatsnuenen.nl](http://www.dorpswerkplaatsnuenen.nl).

### B. ALGEMEEN.

#### De Algemene Jaarvergadering:

De laatste jaarvergadering werd gehouden op 10 mei 2022, immers vanaf 25 februari 2022 werden van regeringszijde alle Coronamaatregelen opgeheven. Van november 2021 tot februari 2022 golden jammer genoeg, door het opleven van coronabesmettingen, tijdelijke weer restricties op het verrichten van gezamenlijke activiteiten of hobby's.

#### Ledenbestand:

Vanaf 1 jan. 2020 verzorgt Paul van de Laar de ledenadministratie. Door zijn bijdrage ondersteunt hij zowel de penningmeester als ook de secretaris, en kon hierdoor onderstaande overzicht tot stand komen.

#### **Overzicht ledenbestand van 1 jan. 2022 tot 1 jan. 2023:**

<b>Leden</b>	<b>heren</b>	<b>dames</b>	<b>totaal</b>
stand per 1 jan. 2022	177	247	424
nieuwe deelnemers in 2022	23	53	76
opzeggingen in 2022	-23	- 23	-46
stand per 1 jan. 2023	177	277	454

#### Rooster van aftreden / bestuursmutaties:

Wilhelmien Glindmeyer en Jan Zwanenberg zijn per 1 jan. 2020 als bestuurder toegetreden Bart Coolen en Ad van Hoogstraten waren na wederom een zittingsperiode van 3 jaar aftredend per december 2022.

Tum van Noorden heeft na een zittingsperiode van 6 jaar te kennen gegeven niet herkiesbaar te zijn. Zijn bestuursperiode is per 1 januari 2023 geëindigd.

Afwijkend van het rooster van aftreden heeft het bestuur echter, bij aanvang van onze aanbouw besloten, zo lang mogelijk, als groep aan te blijven. Dit om naar de buitenwereld

stabiliteit en continuïteit uit te stralen. Een stabiliteit die nodig is voor de contacten met banken, donateurs, verzekeringen en de gemeente. Zeker in een periode, welke voor het Hobbycentrum gepaard ging met grote investeringen.

#### Werving leden:

Het aantal deelnemers is eind 2021 en begin 2022 gedaald. Wij denken mede door de onzekerheid over continuïteit v.w.b. het deel kunnen nemen aan activiteiten, en het op kunnen lopen van een besmetting/virus.

Gelukkig wordt ons bestaan sinds januari 2022, door inentingen en het houden aan de leefregels, minder aangetast en hebben gaandeweg 2022 nieuwe leden de weg naar ons Hobbycentrum gevonden.

#### Werving Donaties:

Om de financiering van onze aanbouw en feitelijk ons hoofddoel, “onze herinrichting/renovatie”, een beetje op niveau te kunnen realiseren, kregen we, door gestegen prijzen van bouwmaterialen en energie, een gapend financieel gat voor onze ogen. Een lening bij de bank was niet toereikend en een beroep op financiële steun bij de gemeente vruchteloos.

Dus we moesten het “elders” en bij onszelf zoeken.

#### Donatiecommissie:

Om de zoektocht naar financiële middelen te coördineren en onze doelen aansprekend te laten zijn, heeft het bestuur een donatiecommissie opgericht. Een gouden greep, die ons niet alleen dichterbij de oplossing van ons financiële probleem heeft gebracht, maar ook bij de aanpak van de uitvoering.

In dit kader mogen zeker de donatie van het Cultuurfonds Nico en Zingra Nagtegaal en de donatieactie onder onze eigen leden genoemd worden. Hierdoor kon de beslissing tot realiseren van onze aanbouw, en hierna de renovatie, genomen worden.

De ruwbouw werd door een aannemer gezet. De afwerking/afbouw moest, ter besparing van kosten, grotendeels zelfwerkzaamheid worden.

We zijn er van uit gegaan, dat we naast de enthousiaste vrijwilligers van het hobbycentrum zelf, een beroep konden doen op nog te werven vrijwilligers van buiten onze organisatie.

Gelukkig is deze inschatting uitgekomen. Mede door de bijdrage van onze PR-commissie.

Een PR-commissie die telkens, door artikelen te maken voor de Nuenense weekbladen, de noden en het aanbod van ons hobbycentrum bij de inwoners van Nuenen en omstreken in beeld weet te brengen.

#### Vrijwilligers:

Wat zou het hobbycentrum zijn zonder vrijwilligers?

Het afgelopen jaar heeft een enorme invloed gehad op onze vrijwilligers, begeleiders en coördinatoren. De overlast vanwege coronamaatregelen en de start van de eerste bouwactiviteiten is groot geweest, en heeft een beroep gedaan op de flexibiliteit van onze gastvrouwen, de vrijwilligers die het buitengebeuren bijhouden, de vrijwilligers van Atelier Nuenen, de opruimers/schoonmakers, de gevraagd en ongevraagd manusjes van alles en gericht uitvoerenden van opdrachten en/of maken van verkoopbare voorraad.

Maar ..... We worden geholpen door de spontaan aangemelde vrijwilligers om ons te helpen bij de renovatie. Wij zijn blij met hun vakmanschap en enthousiasme. Het geeft ons het gevoel dat we het karwei kunnen klaren.

Dank aan alle vrijwilligers

### **C. ACCOMMODATIE.**

#### Huurcontract/huisvesting:

In 2018 is met de gemeente een erfpachtovereenkomst afgesloten om tegen een canon, een soort huurbedrag, 30 jaar lang gebruik te mogen maken van de locatie en het gebouw.

Echter de hoogte van de canon begint steeds meer te schuren.

Het bestuur is van mening dat wij, door de gemeente, v.w.b. de huur, relatief zwaarder belast

worden dan andere verenigingen in Nuenen.

In een gesprek met de aanspreekbare wethouder willen wij onze overtuiging en ons ongenoegen overbrengen, maar ook met een resultaat thuis komen.

#### Uitbreiding door aanbouw en herinrichting bestaande ruimten

Begin december 2021 is de aannemer gestart met de vloer van onze aanbouw.

Het duurde tot ver na de bouwvakvakantie in 2022 om de ruwbouw opleveringsklaar aan het hobbycentrum over te kunnen dragen. Weliswaar niet conform de door ons gewenste planning, maar ja, Corona, krapte aan bouwvakkers etc. gooiden roet in het eten.

Onze projectleider Bart Coolen heeft hier een behoorlijke kluif aan gehad.

Naast bouwbegeleiding voor wat betreft de ruwbouw van de aannemer, werkte hij aan het voorbereiden van de afbouw en de herinrichting van de rest van het bestaande gebouw.

#### Voortgaande renovatie en herinrichting:

Ondanks alles wat goed gaat hebben we door milieuaspecten, corona, financierings-aangelegenheden, de energiecrisis en lever-aspecten, toch een behoorlijke vertraging opgelopen. Het grote wachten is toch op de fysieke verhuizing van onze timmerwerkplaats. Hierna kan pas voortvarend gewerkt worden aan de herinrichting en renovatie.

### **D. COMMUNICATIE.**

#### Interne communicatie:

De PR-commissie ondersteunde het bestuur in haar communicatie met onze leden. Veelal via nieuwsbrieven, maar zeker ook via berichten en artikelen op de website. Hiernaast wordt via artikelen in de plaatselijke weekbladen ons hobbycentrum op de kaart gezet en worden inwoners van Nuenen en omstreken over onze handel en wandel geïnformeerd.

Indien noodzakelijk worden de media ingezet om acties, welke ons naamsbekendheid of donaties op kunnen leveren, bekend te maken. Te denken valt aan NLDoet en de Rabo Clubactie.

Ondanks dat veel informatie via de Mail verloopt, leggen we voorlopig, gezien toch nog een aantal leden zonder een E-mail adres, nieuwsbrieven en belangrijke informatie in papieren vorm in onze keuken neer.

#### Externe communicatie:

Onze PR-commissie verzorgt de externe communicatie.

Haar taak is om via de media, door het geplaatst krijgen van artikelen, de noden en het aanbod van ons hobbycentrum bij de inwoners van Nuenen en omstreken in beeld te brengen. Hierbij valt te denken aan het Eindhovens Dagblad, Rond de Linde, de Nuenense Krant, Nuenen Centraal ([www.nuenencentraal.nl/nieuws](http://www.nuenencentraal.nl/nieuws)) en LON-TV.

Uiteindelijk hopen we door de aandacht die we vragen, hobby's te promoten en begeleiders, nieuwe leden en nieuwe vrijwilligers te kunnen werven.

#### AVG:

In het kader van de algemene verordening gegevensbescherming over personen blijven we alert op verbetermogelijkheden om tot een maximale bescherming van persoonsgegevens te komen.

### **E. (INTERNE) ORGANISATIE.**

#### Meerjarenbeleidsplan:

Regelmatig herzielt het bestuur het Meerjarenbeleidsplan Hobbycentrum de Dorpswerkplaats. Zo is afgelopen jaren het Meerjarenbeleidsplan 2022-2024 opgesteld en aangepast.

Het bestuur schetst hiermee de ontwikkeling van het hobbycentrum, en wordt een kader geschapen om via jaarplannen gericht te werken aan de realisering van geformuleerde speerpunten en prioriteiten.

Deze structurele aanpak van de gestelde doelen werd echter in 2022 met terughoudendheid benaderd vanwege de kans dat Corona opnieuw de kop op zou kunnen steken. Hiernaast vanwege tijdgebrek. Aandacht voor nieuwbouwaspecten en de zoektocht naar financiële

middelen eisten veel tijd op.

Toch heeft de organisatie met dank aan de hulp van alle vrijwilligers nagenoeg alle activiteiten overeind kunnen houden.

De belangrijkste speerpunten uit het nieuwe beleidsplan voor 2022 waren:

Het waar mogelijk faciliteren van de bestaande activiteiten en bevorderen van het sociale klimaat.

Het aanbrengen van beschermende en preventieve maatregelen

Het verwerven van donaties om de realisering van de herinrichtingsplannen mogelijk te maken.

Het werven van begeleiders, vrijwilligers en deelnemers voor uitvoeren van werkzaamheden ter voltooiing van de aanbouw (zelfwerkzaamheid) en renovatieplannen.

#### Activiteitengroepen.

De teken- en schildergroepen zijn in 2022 naast onze eigen groepsbegeleiders begeleid door vrijwilligers van Atelier Nuenen.

Na de voor iedereen vervelende coronajaren hebben we in 2022 gelukkig in alle groepen de draad weer opgepakt. Openstaande plaatsen zijn links en rechts weer ingevuld met nieuw aangemelde deelnemers. Per saldo is ons ledenbestand toegenomen met 30 deelnemers, mede door het opstarten van twee nieuwe boetseergroepen.

#### Verkoop producten:

De verkoop van onze producten vond in 2022 gelukkig grotendeels weer plaats op markten en evenementen. Hiernaast verkochten we, gedurende het hele jaar, vanuit ons winkeltje bij de ingang van ons hobbycentrum.

De verkoopactiviteit is van wezenlijk belang voor het promoten van hobby's en ons centrum. Hiernaast dragen de inkomsten hieruit bij aan ons voortbestaan.

De verkoopbaarheid van producten is door kwaliteitsverhogingen verbeterd. Aan deze producten, van voornamelijk de mensen van de houtwerkplaats, en de (dames)hobbygroep van donderdagochtend, wordt dan ook veel aandacht besteed.

Het past ons dan ook om alle betrokkenen te bedanken voor hun inzet, in het bijzonder de leden, actief in de werkplaatsen (hout en metaal) en onze hobbygroepen (handvaardigheid).

Ter aanvulling kan vermeld worden dat we naast de contante betaling de mogelijkheid kennen om onze producten via een betaling met de QR code af te rekenen. Dus bent u of zijn bekenden jarig, koop bij ons.

## **F. ACTIVITEITEN / EVENEMENTEN.**

Om onze activiteiten uit te kunnen voeren zijn we afhankelijk van vele vrijwilligers en begeleiders. Helaas is deze groep al jaren te klein zodat we hierbij een herhaalde oproep doen op alle leden die ons hobbycentrum een warm hart toedragen:

**“Meld je aan als vrijwilliger of werf een bekende uit je omgeving !”.**

Naast hulp bij de organisatie van de evenementen hebben we concreet nog steeds behoefte aan begeleiders van taalgroepen, schilderactiviteiten en onze werkplaatsen timmeren en metaal.

Tot slot zoeken we permanent deskundigen, waarmee we het bestaande bouw-/onderhoudsteam kunnen uitbreiden. Voor meer informatie hierover gelieve contact op te nemen met bestuurslid Bart Coolen, dan wel één van de andere leden van het bestuur (zie de website).

#### Voorjaarsmarkt, andere markten en eigen verkoopacties,

Afgelopen jaar hebben we deelgenomen aan alle in het Park georganiseerde markten aangevuld met onze open dag en de Sinterklaas- en Wintermarkt. Naast de door ons gemaakte producten werden de bezoekers van deze activiteiten verwend met koffie, thee en wafels en niet te vergeten “ons promotie-gesprek” met belangstellenden voor een hobby.

#### Zomerfeest, woensdag 24 augustus:

Gelukkig konden we op woensdag 24 augustus 2022 weer een zomerfeest zonder beperkingen vieren. Een kleine commissie met hulp van een aantal vrijwilligers hebben de tuin en het buitenterrein omgetoverd tot een leuke feestlocatie.

Ruim 130 aanwezigen genoten van een fietstocht vooraf, dan wel enkel van het gezellig samen zijn met muziek, om hierna te genieten van een gewaardeerd buffet met ijs na.

Het weer was zomers, de organisatie dankbaar voor de hulp van vrijwilligers, en er waren veel positieve reacties. De formule bleek voor herhaling vatbaar.

#### Nieuwjaarsreceptie:

Het organiseren van de jaarlijks drukbezochte Nieuwjaarsreceptie is een gewaardeerde traditie. Helaas kon echter, vanwege corona, het nieuwe jaar 2022 niet op de gebruikelijke manier geopend worden. Bijeenkomen was nog niet mogelijk.

### **G. EXPLOITATIE WERKPLAATS.**

Ook in 2022 hebben leden in groepsverband of individueel, veel producten voor zichzelf gemaakt en opdrachten voor derden uitgevoerd.

De houtwerkplaats en het magazijn vallen vooralsnog onder de interim-leiding van Ad van Rooij, ondersteund door Sacha xx.

De afdeling metaalbewerking is weliswaar niet continue bemand, echter de ondersteuning van deelnemers en het advies aan hulpvragers is in voortreffelijke handen van ons lid Peter xx.

Voor 2023 hopen we opnieuw erin te slagen, aanvullend op de huidige begeleiding, vaste begeleiders voor de 2 afdelingen te vinden

#### Uitleengereedschap en aanhangwagen:

Gereedschap van Hobbycentrum de Dorpswerkplaats Nueneu kan uitsluitend door leden worden geleend nadat hiervoor toestemming is gegeven.

Voor het lenen van een aanhangwagen dient men zich in te schrijven en een kleine bijdrage te betalen.

#### Projecten:

Naast eigen activiteiten zijn er ook dit jaar weer enkele opdrachten voor de bewoners van Nueneu uitgevoerd, o.a. het plaatsen van brandmelders bij particulieren.

De opbrengst uit deze werkzaamheden levert jaarlijks nog steeds een serieuze, positieve bijdrage aan de financiële positie van het hobbycentrum.

Al met al mogen we constateren dat we goed tegemoet kunnen komen aan de behoefte die er leeft onder de bevolking en verenigingen van Nueneu en omgeving.

#### Reparaties voor derden:

Ook dit jaar is apparatuur en zijn diverse artikelen ter reparatie aangeboden. Hoewel we de naam "Repair Café" niet willen gebruiken, vinden er al jaren reparaties plaats met hetzelfde duurzaamheidsdoel, nl. het voorkomen dat gebruiksartikelen onnodig worden weggegooid.

Naast onze reparateurs spelen de hout- en metaalbewerkingsafdeling een belangrijke rol bij het herstellen van defecte producten.

#### Hobbyactiviteiten:

Alle door het hobbycentrum aangeboden hobbyactiviteiten zijn opgenomen in het 'Activiteitenoverzicht', opgehangen in de entree en vindbaar op de website.

#### Beheer accommodatie.

Het beheer van de accommodatie, waaronder wordt verstaan het beheer van het gebouw en het buitenterrein, wordt verzorgd door de gebouwbeheercommissie.

Het beheer van het buitenterrein en alle houtopslag wordt al jaren uitstekend verzorgd door een vaste groep van vrijwilligers. Zij dragen zorg voor een toonbaarheid van onze locatie, waar we trots op kunnen zijn.

## H. **Huishoudelijke Dienst.**

De "huishoudelijke dienst" verzorgde ook in 2022 belangrijke huishoudelijke en organisatorische taken die van belang zijn voor het operationeel houden van ons hobbycentrum. Dit o.a. door:

### De coördinatie van gastvrouwen

In de belangrijke functie van gastvrouw zijn al jaren een aantal vaste dames actief. Zij functioneren bij toerbeurt volgens een rooster. De dames dragen zorg voor het ontvangen van bezoekers en nieuwe deelnemers.

Zij onderhouden de o zo belangrijke sociale contacten met onze bezoekers en bieden een luisterend oor. Ondertussen wordt natuurlijk gezorgd voor koffie en/of thee, het schoonhouden van de keuken met de inventaris en verkopen van onze producten uit de winkel. Indien nodig worden nieuwe leden begeleid naar de desbetreffende groep of groepsbegeleider.

### Het beheer van hobbyruimtes t.b.v. derden

Fien xx behield op eigen verzoek het beheer van de hobbyruimtes ten behoeve van het verhuur en het verzorgen van de correspondentie rond jubilea en overlijdens.

Het verhuren van hobbyruimtes komt echter steeds minder voor vanwege de nagenoeg volledige bezetting van onze ruimten met activiteiten voor onze eigen deelnemers.

### Het begeleiden van evenementen

De coördinator van de gastvrouwen en de bestuursleden met het aandachtsgebied "evenementen" zijn de begeleiders. Zij hebben de taak de catering/verzorging bij zowel interne als externe evenementen zoals de nieuwjaarsreceptie, een open dag, koningsdag etc. in goede banen te leiden.

### Inkoop van consumptiegoederen

Een van de gastvrouwen draagt zorg voor de dagelijkse en wekelijkse boodschappen. Hieronder vallen koffie, koekjes en schoonmaakartikelen.

## I. **FINANCIËN**

Jan Merks is als penningmeester verantwoordelijk voor de totale financiële administratie en het faciliteren van de kascommissie. Onder zijn verantwoordelijkheid is de jaarrekening 2021 en de begroting 2022 opgesteld, en ter goedkeuring voorgelegd aan het algemeen bestuur en de Financiële Advies Commissie.

Voor de dagelijkse ontvangsten van kleinere bedragen is in 2022 een kluisje aangeschaft en opgehangen in de gang van onze entree. Onze penningmeester ledigt deze enkele keren per week.

Sacha xx was belast met de inning van de gelden voor de verkochte artikelen en de betaling van de afgehandelde opdrachten.

De inning van de ledenbijdrage (contributie) verliep bijna volledig via automatische incasso, waarvoor machtigingen zijn afgegeven door de deelnemers.

### Financiële Advies Commissie (FAC):

De FAC bestond, naast ons eigen DB, uit de volgende externe leden: Roland xx, Frank xx en Rens xx .

De zittingstermijn van een lid van de commissie is drie jaar. Er is een door het bestuur vastgesteld rooster van aftreden.

De externe commissieleden brengen gevraagd en ongevraagd advies uit aan het dagelijks bestuur van de Stichting Dorpswerkplaats Nuenen. Dit advies heeft betrekking op financiële zaken betreffende de toekomstige exploitatie en investeringen van de stichting.

Door de nasleep van corona is de commissie slechts 1 x bijeengewees, maar zijn de vragen en adviezen per mail afgehandeld

In 2022 heeft de commissie geadviseerd o.a. bij de volgende onderwerpen

- Jaarrekening 2021 en 2022
- Verwerven van financiën middelen voor de aanbouw aan ons pand Park 63b.
- Begroting 2022 en 2023
- Het te voeren financieel beleid.

### Kascommissie:

De taken van deze commissie zijn vooral gericht zijn op de controle van de juistheid en volledigheid van de financiële cijfers. Tevens wordt toegezien op de juiste toepassing van wet- en regelgeving. De kascommissie brengt verslag uit aan het Algemeen Bestuur en aan de Algemene Deelnemer Vergadering (jaarvergadering).

De samenstelling van de kascommissie bestond de laatste jaren uit Jo xx en Wim xx. Voor 2023 zoekt het bestuur nieuwe kandidaten.

### Inkomsten en uitgaven:

Ook dit jaar zijn de inkomsten verkregen uit de gebruikelijke bronnen zoals contributie van leden, giften, opbrengsten uit activiteiten, en bijdragen van derden waaronder een bijdrage van het Oranjefonds (NL-Doet) en de Rabobank ("Rabo Clubactie"). Hiernaast zijn we, mede door de inspanning van leden van de donatiecommissie, er in geslaagd wezenlijke donaties te werven. Vooral de donatie van het Cultuurfonds Nico en Zingra Nagtegaal heeft ons erg geholpen.

Voor een overzicht van de financiële cijfers over de jaren 2021 en 2022 met daarnaast de begrotingscijfers voor 2023 wordt verwezen naar onze website.

Onze penningmeester is bij vragen te allen tijde bereid toelichting te verschaffen.

## **J. CONCLUSIE.**

Samenvattend kunnen we concluderen dat we weer trots mogen zijn op wat in 2022 tot stand is gebracht.

Het bestuur dankt hiervoor allen die, op welke manier dan ook, hun steentje hieraan hebben bijgedragen.

Namens het bestuur,

Ad van Hoogstraten,  
secretaris.

Nuenen, maart 2022